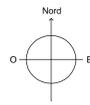
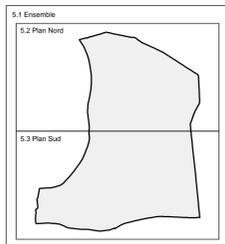


5.1 Document Graphique

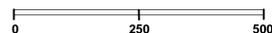
Plan d'ensemble

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 12/04/2012	Arrêt 11/12/2018	Mise à l'enquête 31/08/2020	Approbation 10/12/2020
--------------------	-------------------------	------------------	-----------------------------	------------------------

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
 8, place de la Poste - Résidence Saint Marc
 30120 PIGNAN
 atelier@lacroze.fr



- Légende**
- UA** Zones et secteurs
 - Espaces boisés classés
 - Recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
 - Ripisylves et végétations en bordure de cours d'eau à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
 - R1 - Canal de Vaucluse
 - R2 - Roubine Morières Cassagne
 - R3 - Filiole Saint-Martin
 - R4 - Canal Crillon
 - R5 - Rhône
 - Zone non aedificandi de collecte et de gestion des eaux pluviales Noues paysagères (largeur : 12 mètres)
 - B1** Eléments bâtis à conserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiments identifiés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour lesquels un changement de destination est autorisé
 - 1 - La Grangette
 - 2 - Château de Roberty
 - 3 - Font Rose
 - 4 - La Bézette
 - CD1**
 - Indication d'accès préférentiel (position indicative)
 - Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme

N° Opération	Localisation	Références cadastrales	Superficie totale	Programme de logements
SMS n°1	Zone 2AU	881 4, 5, 10 à 13, 14 à 16, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	33,1 ha environ	30% de logements sociaux au minimum
SMS n°2	Secteur UBa	AV 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	9,1 ha environ	35% de logements sociaux au minimum
SMS n°3	Secteur UAa	AV 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224	4,4 ha environ	35% de logements sociaux au minimum
SMS n°4	Zone 1AUH1	BP 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224	2,8 ha environ	25% de logements sociaux au minimum
SMS n°5	Zone 1AUH2	BP 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224	2,5 ha environ	30% de logements sociaux au minimum

* Leur répartition géographique devra être prévue au niveau de l'étude du plan de masse d'ensemble

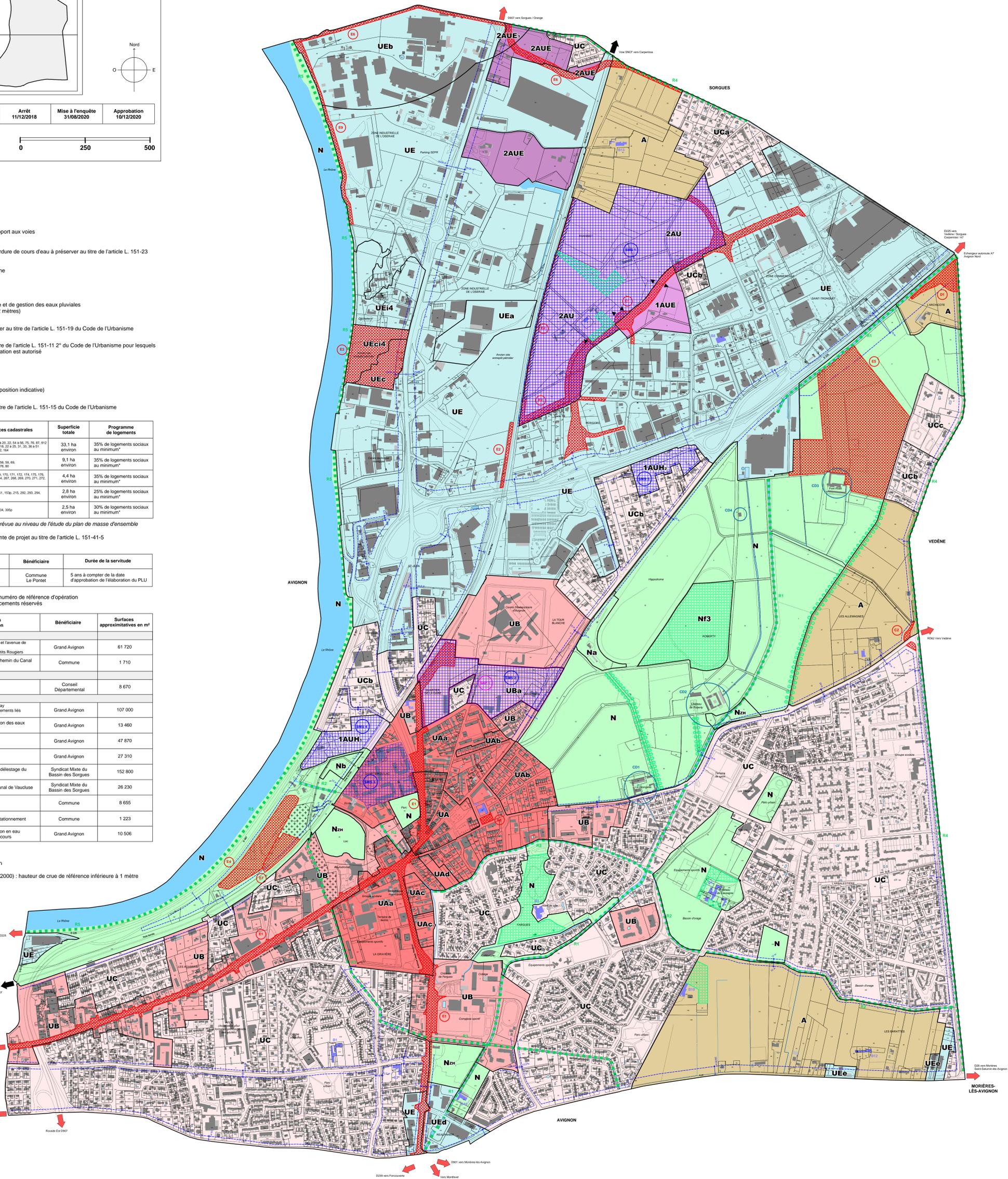
Périmètre de la servitude d'attente de projet au titre de l'article L. 151-41-5 du Code de l'Urbanisme

N°	Objet	Bénéficiaire	Durée de la servitude
SAP n°1	Secteur de la Gare Projet d'aménagement urbain	Commune Le Pontet	5 ans à compter de la date d'approbation de l'élaboration du PLU

Emplacements réservés, avec numéro de référence d'opération qui renvoie à la liste des emplacements réservés

Ref.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surfaces approximatives en m²
Voie communale ou intercommunale			
C1	Voie structurante entre la RD 225 et l'avenue de St-Troquet Raccordement du Chemin des Petits Rougers	Grand Avignon	61 720
C2	Carrefour route de Vedène / Chemin du Canal Crillon	Commune	1 710
Voie départementale			
D1	Voie départementale Echangeur Avignon Nord	Conseil Départemental	8 670
Equipements publics			
E1	Création de deux lignes de tramway du Grand Avignon et des aménagements liés à ces lignes	Grand Avignon	107 000
E2	Réseau de collecte et de gestion des eaux pluviales - Quartier Périgord	Grand Avignon	13 460
E3	Extension du port	Grand Avignon	47 870
E4	Zone d'expansion de crue	Grand Avignon	27 310
E5	Aménagement d'un bassin de délestage du Canal de Vaucluse	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	152 800
E6	Projet de 3ème branche du Canal de Vaucluse	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	26 230
E7	Extension du cimetière	Commune	8 655
E8	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	1 223
E9	Projet de conduite d'alimentation en eau potable - Interconnexion de secours	Grand Avignon	10 506

- Risques naturels**
- 13 Risque feux de forêt aléa moyen
 - 14 Risque inondation (P.P.R 20/01/2000) : hauteur de crue de référence inférieure à 1 mètre et crue décennale nulle



MORIÈRES-LES-AVIGNON