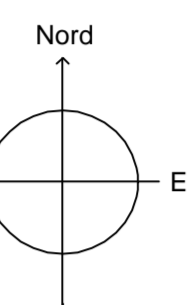
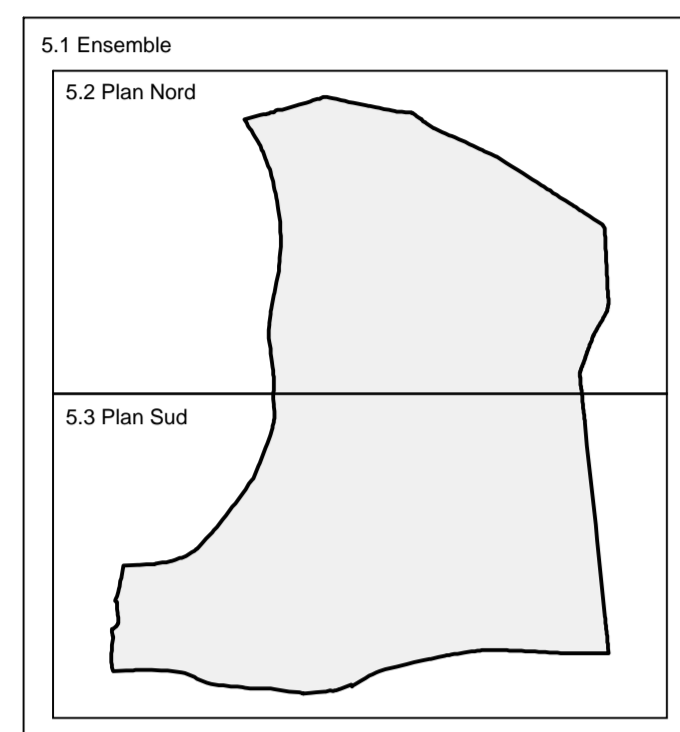


Commune
LE PONTET
(Département de Vaucluse - 84 130)
Plan Local d'Urbanisme

5.2 Document Graphique

Plan Nord

Echelle: 1/2 500°



Elaboration du PLU	Prescription	Arrêt	Mise à l'enquête	Approbation
	12/04/2012	11/11/2018	31/08/2020	10/12/2020

0 125 250

Légende

- UA** Zones et secteurs
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- Ripisylves et végétations en bordure de cours d'eau à préserver au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
 - R1 - Canal de Vaucluse
 - R2 - Roubins Morières Cassagne
 - R3 - Fillole Saint-Martin
 - R4 - Canal Orlion
 - R5 - Rillone
- Zone non édificandi de collecte et de gestion des eaux pluviales
Nouvelles paysagères (largeur : 12 mètres)
- B1 Éléments bâtis à conserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments identifiés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour lesquels un changement de destination est autorisé
 - 1 - La Grangelette
 - 2 - Château de Roberty
 - 3 - Font Rose
 - 4 - La Bézette
- CD1 Indication d'accès préférentiel (position indicative)
- Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme

N° Opération	Localisation	Références cadastrales	Superficie totale	Programme de logements
SMS n°1	Zone 2AU	261 1 2, 10, 11, 13, 15, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260	33,1 ha environ	30% de logements sociaux au minimum*
SMS n°2	Secteur UBa	A7 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	9,1 ha environ	35% de logements sociaux au minimum*
SMS n°3	Secteur UBA	A47 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260	4,4 ha environ	35% de logements sociaux au minimum*
SMS n°4	Zone 1AUH1	A47 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260	2,8 ha environ	25% de logements sociaux au minimum*
SMS n°5	Zone 1AUH2	SP 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260	2,5 ha environ	30% de logements sociaux au minimum*

* Leur répartition géographique devra être prévue au niveau de l'étude du plan de masse d'ensemble

Périmètre de la servitude d'attente de projet au titre de l'article L. 151-41-5 du Code de l'Urbanisme

N°	Objet	Bénéficiaire	Durée de la servitude
SAP n°1	Secteur de la Gare Projet d'aménagement urbain	Commune Le Pontet	5 ans à compter de la date d'approbation de l'établissement du PLU

Emplacements réservés, avec numéro de référence d'opération qui renvoie à la liste des emplacements réservés

Ref.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surfaces approximatives en m²
Voies communales ou intercommunales			
C1	Voie structurante entre la RD 225 et l'avenue de St-François	Grand Avignon	61 720
C2	Raccordement du Chemin des Petits Rougiers	Commune	1 710
Voies départementales			
D1	Voie départementale Echangeur Avignon Nord	Conseil Départemental	8 670
Equipements publics			
E1	Création de deux lignes de tramway à Grand Avignon et des aménagements liés à ces lignes	Grand Avignon	107 000
E2	Réseau de collecte et de gestion des eaux pluviales - Quartier Périgord	Grand Avignon	13 460
E3	Extension du port	Grand Avignon	47 670
E4	Zone d'expansion de crue	Grand Avignon	27 310
E5	Aménagement d'un bassin de délestage du Canal de Vaucluse	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	152 800
E6	Projet de 3ème branche du Canal de Vaucluse	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	26 230
E7	Extension du cimetière	Commune	8 655
E8	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	1 223
E9	Projet de conduite d'alimentation en eau potable - Interconnexion de secours	Grand Avignon	10 506

- Risques naturels**
- f3 Risque feux de forêt aléa moyen
 - j4 Risque inondation (P.P.R 20/01/2000) : hauteur de crue de référence inférieure à 1 mètre et crue décennale nulle

